

I konsultacje społeczne

Poznań, 7 września 2023 r.

Prezentuje:

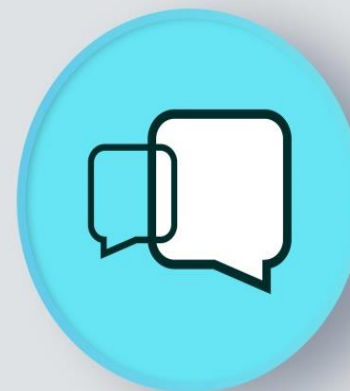
Marta Karczewska



1 KONSULTACJE SPOŁECZNE
OMÓWIENIE GRANICY I UWARUNKOWAŃ



2 KONSULTACJE SPOŁECZNE
PREZENTACJA PROJEKTU MPZP



DYSKUSJA PUBLICZNA
NAD ROZWIĄZANAMI Z MPZP

UCHWAŁA
O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA
MPZP

ZBIERAMY WNIOSKI



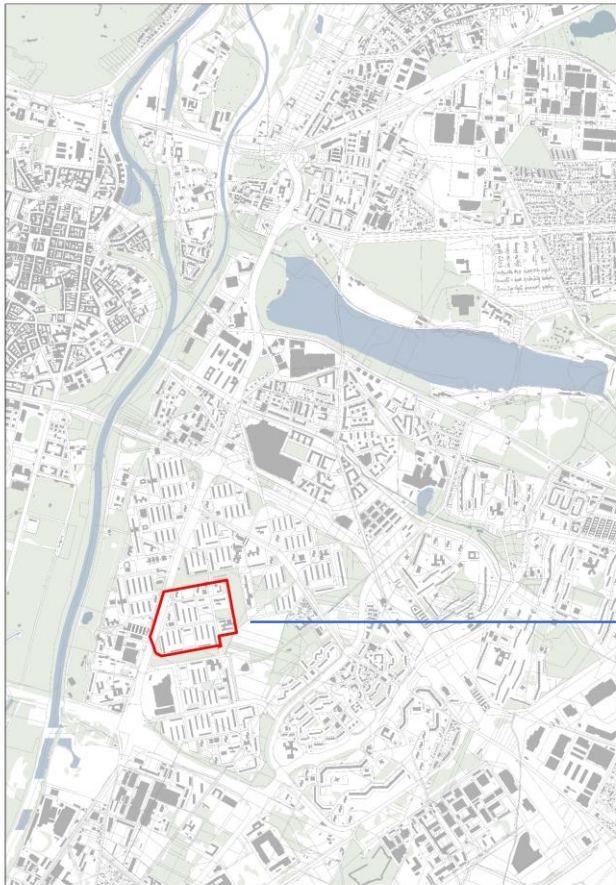
ZBIERAMY OPINIE



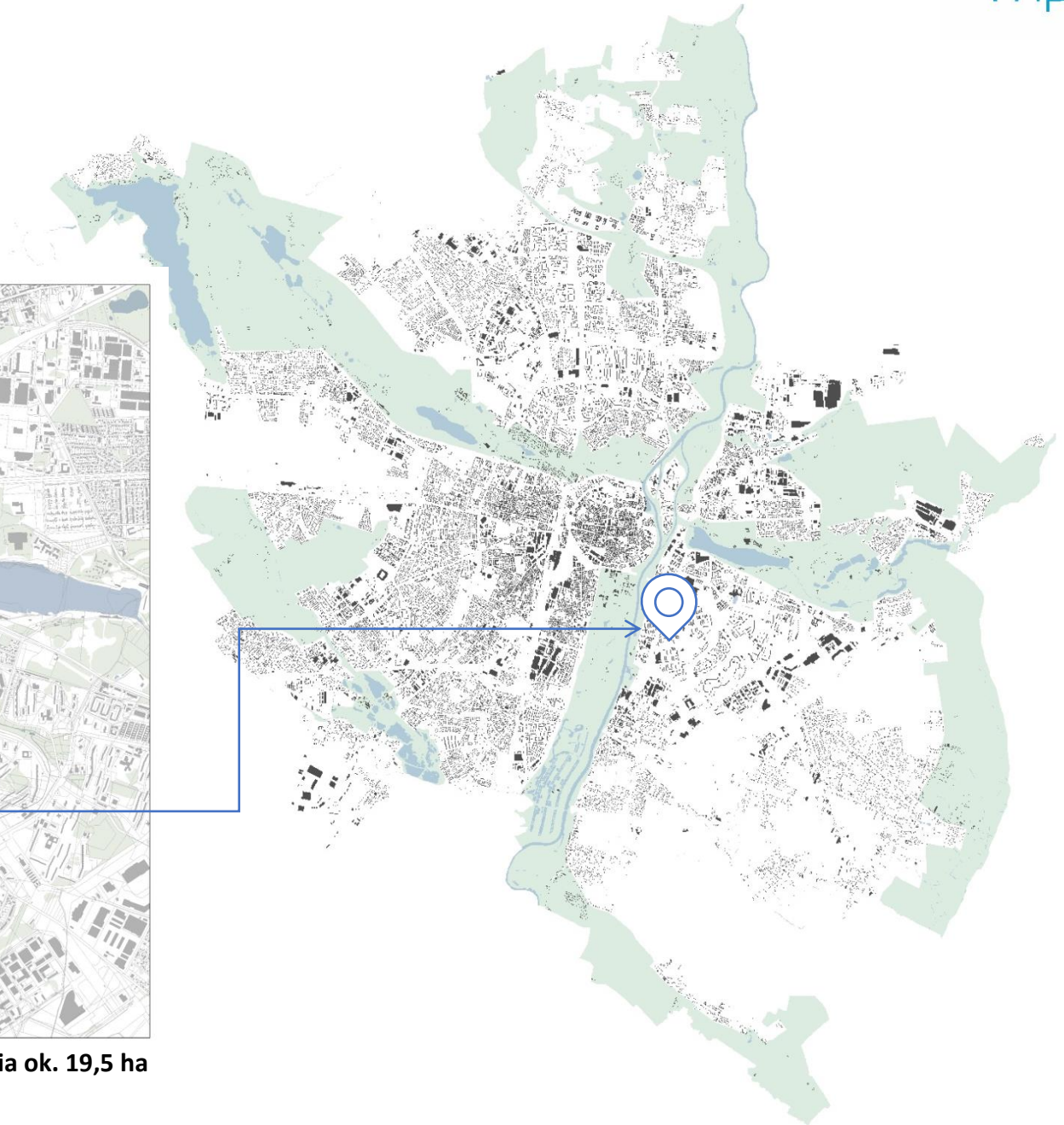
ZBIERAMY UWAGI



UCHWAŁA
O UCHWALENIU
MPZP



Powierzchnia ok. 19,5 ha





Malta

ul. Królowej Jadwigi

r. Rataje

ul. Zamenhofa

ul. B. Krzywoustego

ul. J. Piłsudskiego

Park Rataje

ul. Krucza

ul. Hetmańska

r. Starotęka

Plany w opracowaniu:

R1 – „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu

(Uchwała RMP Nr LXXXVII/1609/VIII/2023 z dnia 30.06.2023 r.)

R2 – Mpszp w rejonie ulicy Rataje w Poznaniu

Plany obowiązujące:

Rb – „Rataje - Park II” w Poznaniu

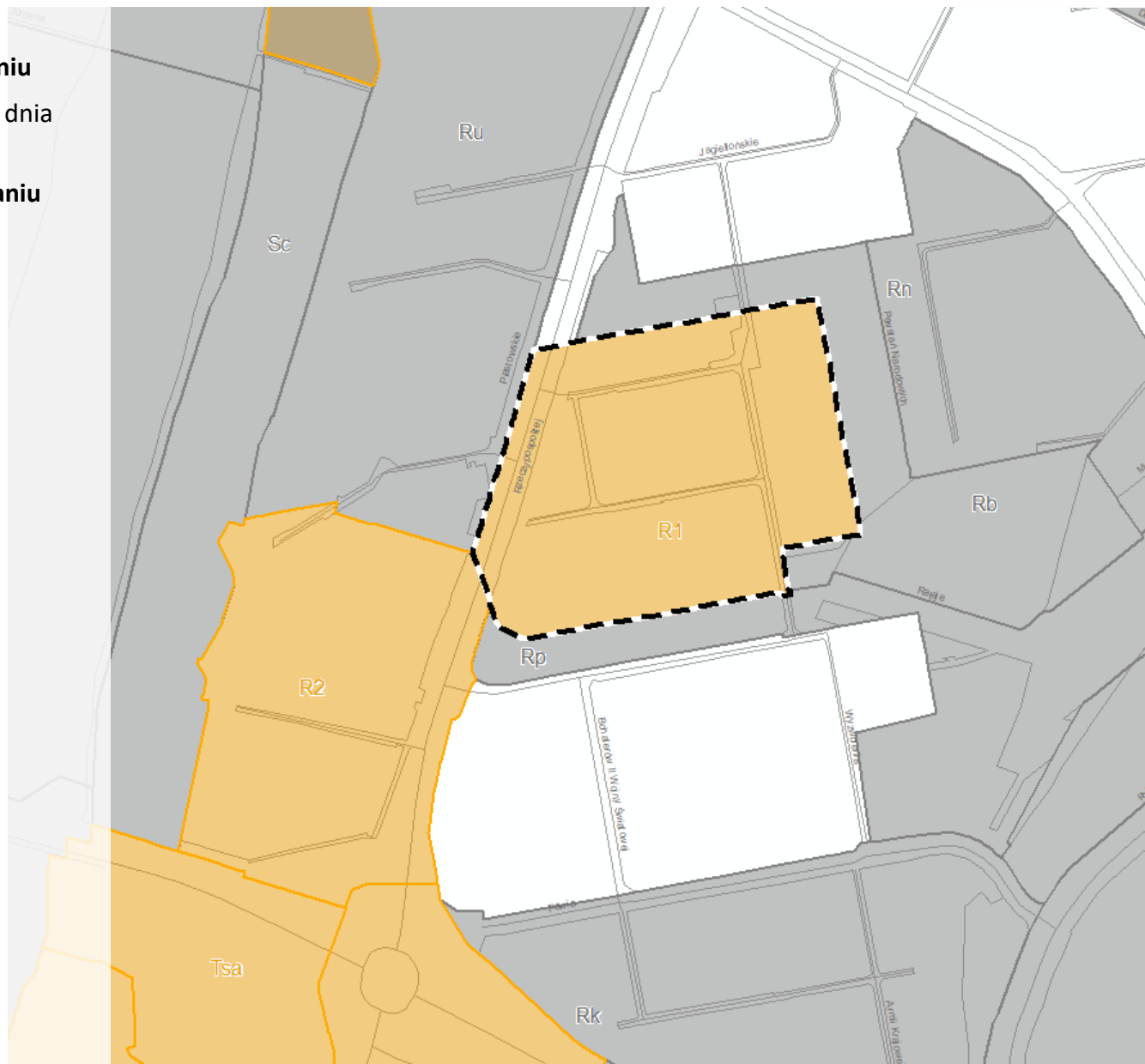
(Uchwała RMP Nr LXVII/915/V/2010 z dnia 2.02.2010 r.)

Rp – „RATAJE - PARK” w Poznaniu

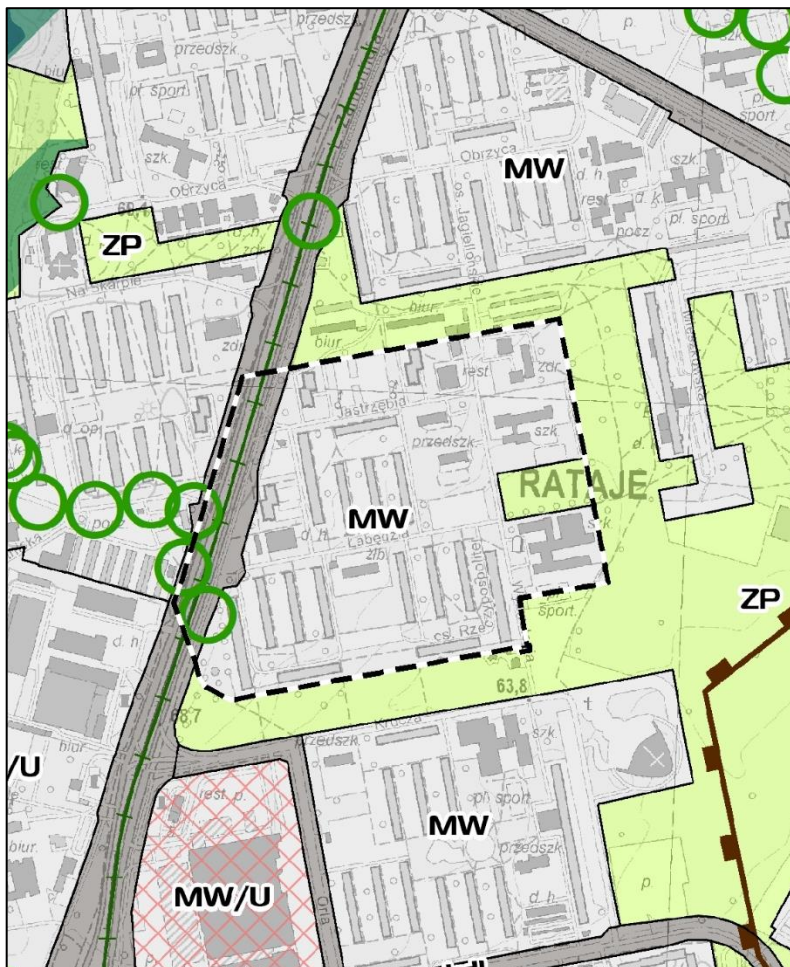
(Uchwała RMP Nr CVI/1217/IV/2006 z dnia 24.10.2006 r.)

Ru – „Osiedle Piastowskie” w Poznaniu

(Uchwała RMP Nr XIX/242/VII/2015 z dnia 3.11.2015 r.)



OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM (2023)



MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

ZP – parki i inne tereny zieleni urządzonej

kdGP2 – droga główna ruchu przyspieszonego

Łączniki zieleni

STRUKTURA WŁASNOŚCI



Miasto Poznań

Osoba fizyczna

Skarb Państwa

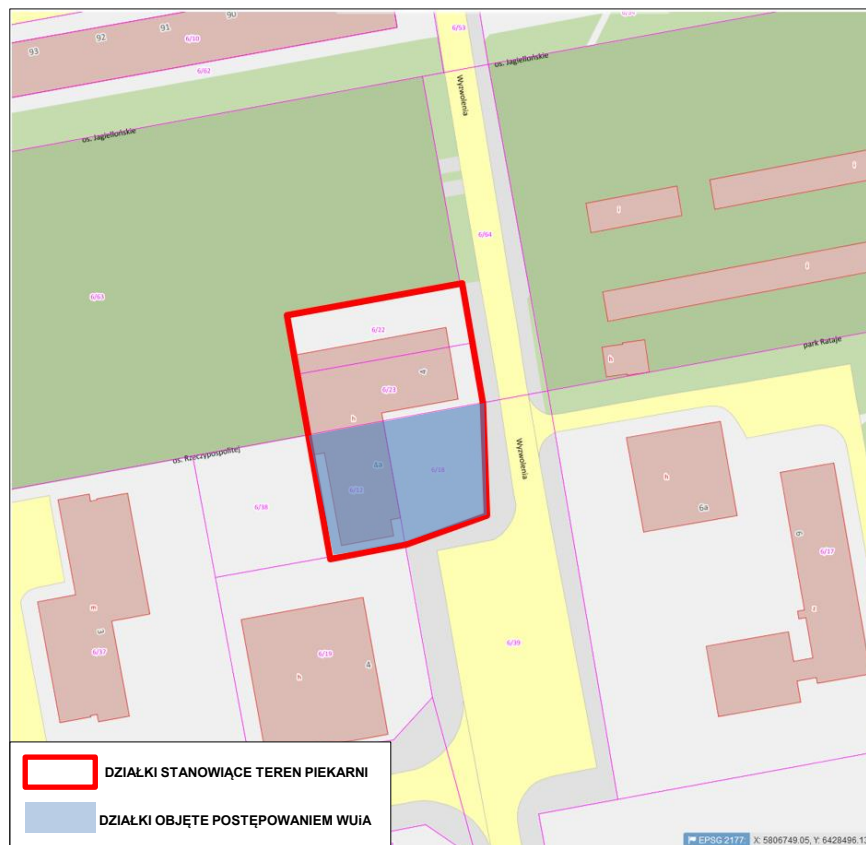
Spółdzielnia mieszkaniowa

OSIEDLE RZECZYPOSPOLITEJ: SPRZECIW SPOŁECZNY WOBEC WNIOSKU O WARUNKI ZABUDOWY DLA BUDYNKU WIELORODZINNEGO NA TERENIE PIEKARNI

Do planu dla osiedla Rzeczypospolitej przystąpiono z uwagi na interpelacje radnych miejskich.

Ponadto wpłynęły wnioski o wywołanie planu od:

- przedstawicieli Wspólnoty Mieszkaniowej os. Jagiellońskie
- przedstawiciela mieszkańców os. Rzeczypospolitej
- Spółdzielni Mieszkaniowej Osiedle Młodych



Decyzja o odmowie ustalenia warunków zabudowy:

dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 6/12 i 6/18; ark.13; obr. Rataje z dnia 10.02.2023 r.

Uzasadnienie: Inwestycja nie nawiązuje do zastanego w danym miejscu ładu przestrzennego.

W toku postępowania **sprzeciw** wobec inwestycji wyrazili: Zarząd i Rada Osiedla Rataje, Spółdzielnia Mieszkaniowa Osiedle Młodych, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej os. Jagiellońskie 88-93, Mieszkańcy Os. Rzeczypospolitej.

Rataje: w ścisłej zabudowie, w miejscu piekarni, chcą postawić wieżowiec

źródło: epoznan.pl (dostęp 12.01.2023 r.)

Dodano czwartek, 29.12.2022 r., godz. 16.50



Zdjęcie ilustracyjne | fot. Google Street View

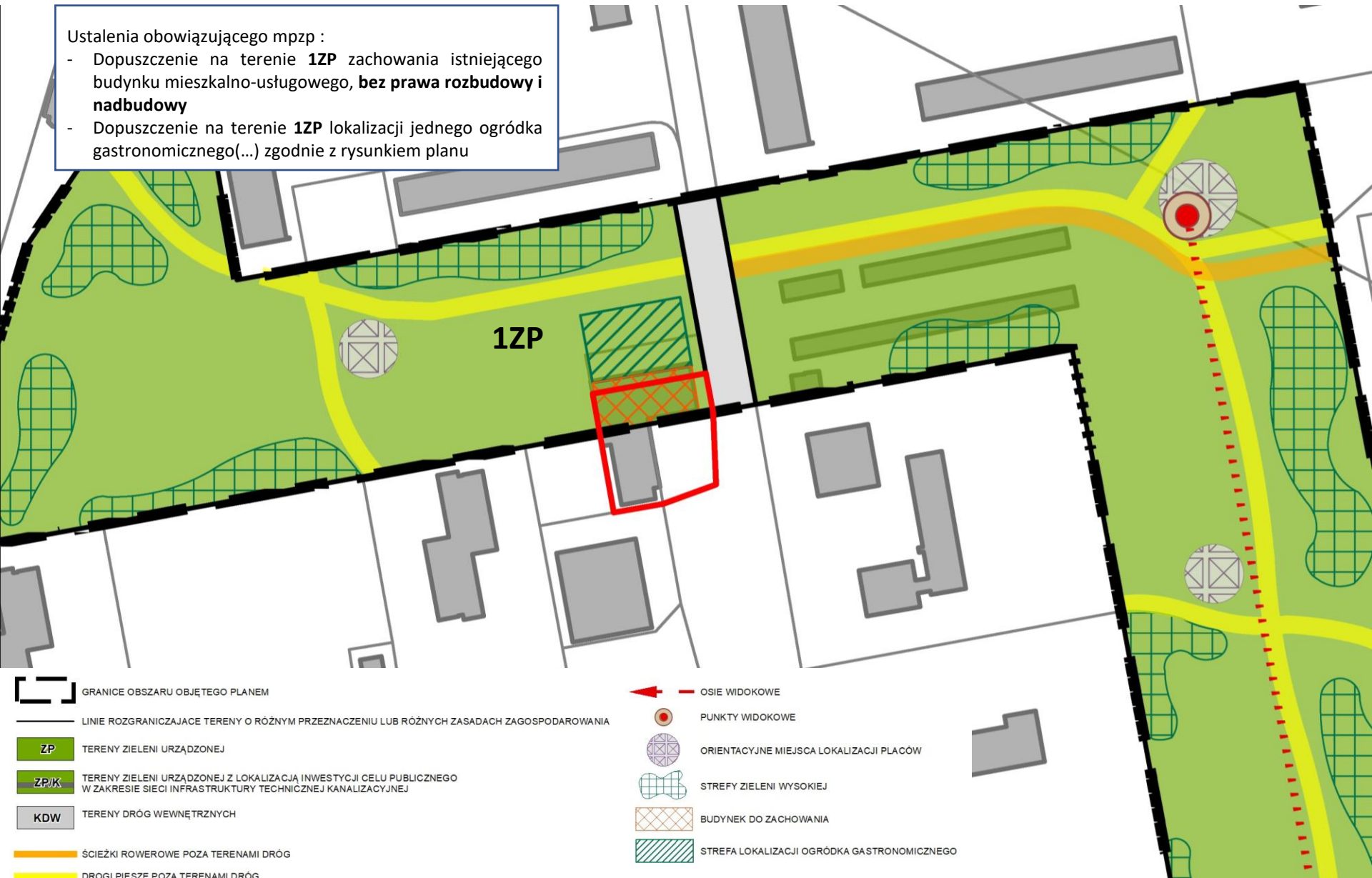
Spółdzielnia mówi 'nie'. Mieszkańcy są podobnego zdania.

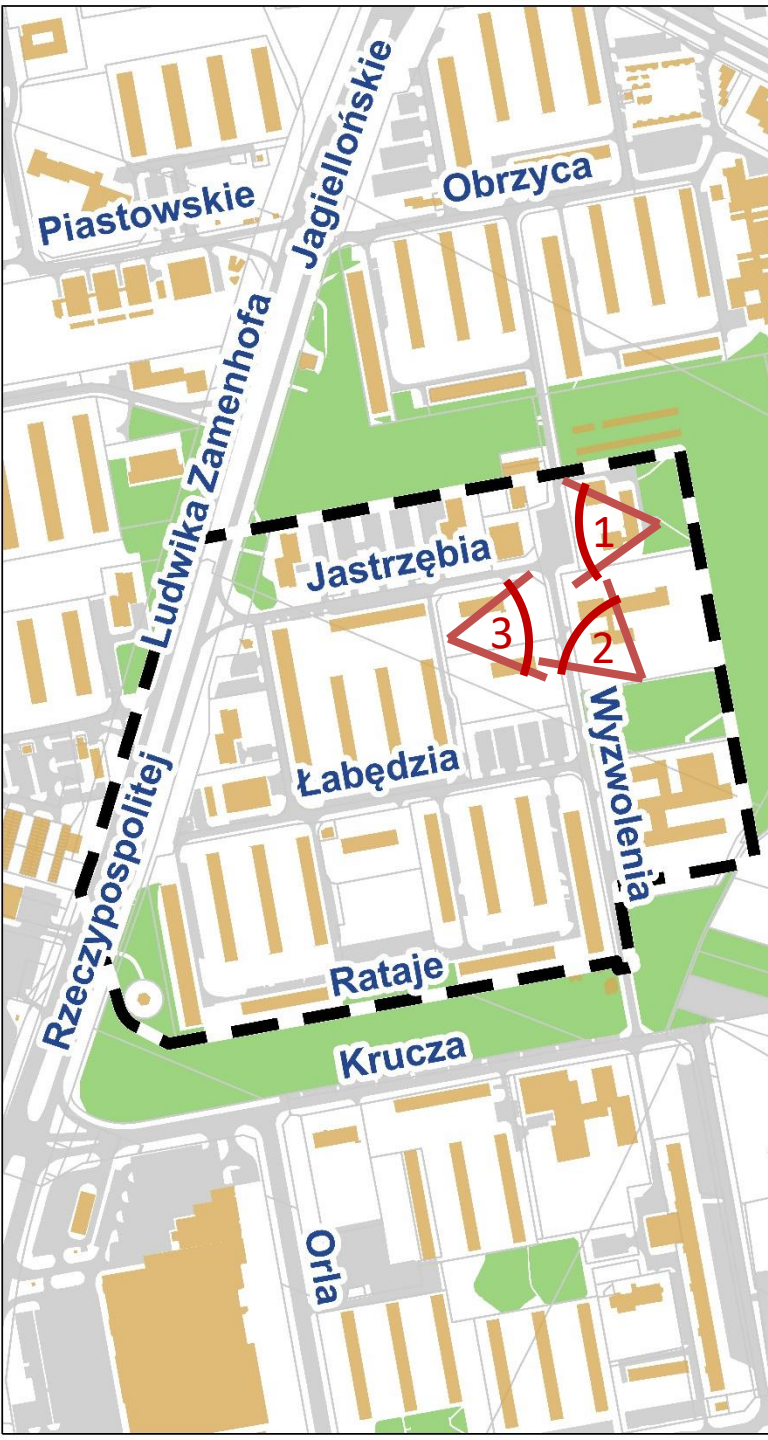
OSIEDLE RZECZYPOSPOLITEJ: SYTUACJA PLANISTYCZNA

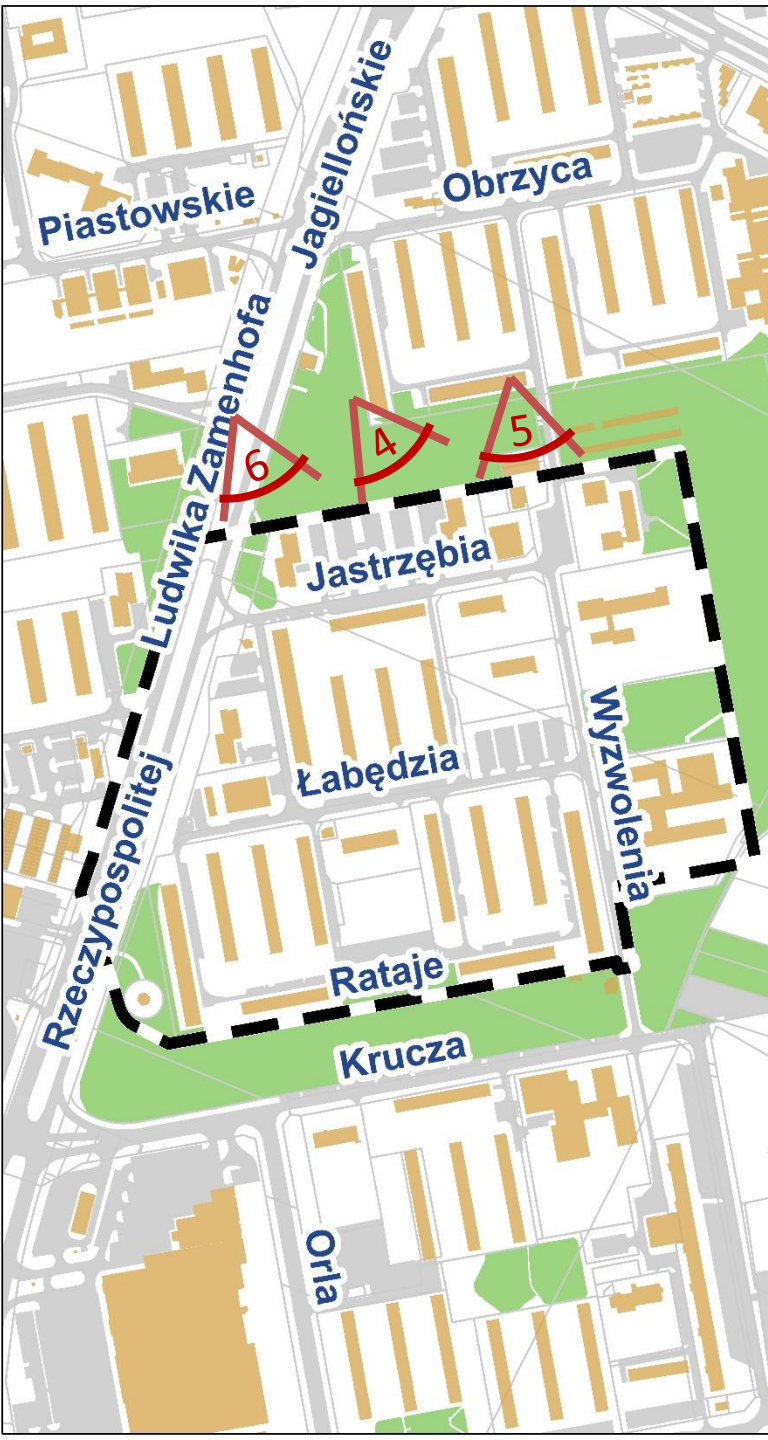
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RATAJE – PARK II” W POZNANIU

Ustalenia obowiązującego mpzp :

- Dopuszczenie na terenie **1ZP** zachowania istniejącego budynku mieszkalno-usługowego, **bez prawa rozbudowy i nadbudowy**
- Dopuszczenie na terenie **1ZP** lokalizacji jednego ogródka gastronomicznego(...) zgodnie z rysunkiem planu

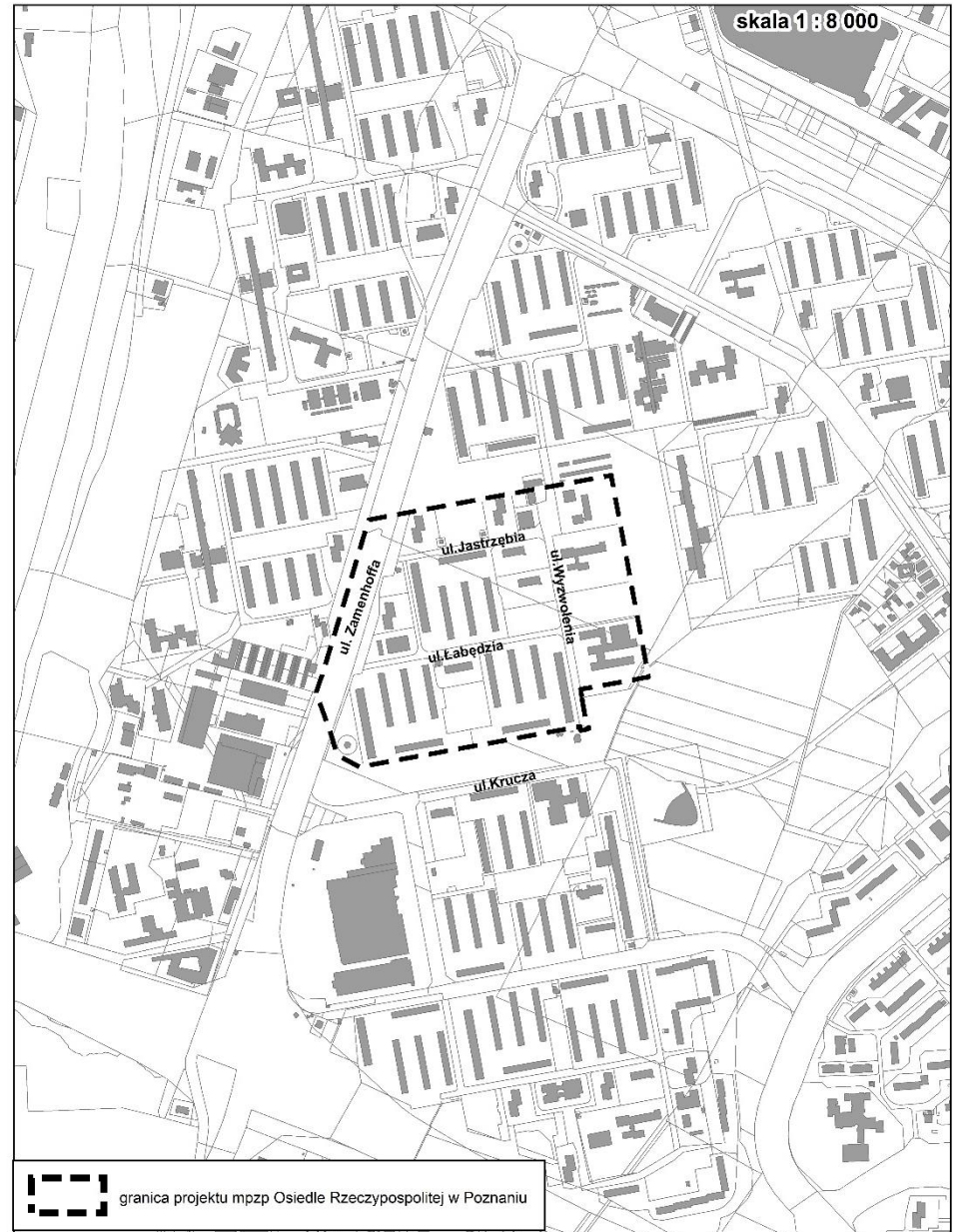






PLAN MA NA CELU:

- przeciwdziałanie niekontrolowanym zmianom w zabudowie (tzw. „dogęszczaniu”),
- utrzymanie założeń funkcjonalnych osiedla, z uwzględnieniem połączeń komunikacyjnych.





Wnioski do projektu planu można składać
od 8 do 29 września 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1 61-842 Poznań
tel. **61 63 96 460** (punkt informacyjny) fax. 61 63 96 498
e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**
www.mpu.pl

zespół projektowy:

Katarzyna Chorążewicz – z-ca kierownika zespołu projektowego, tel. 61 63 97 910

Marta Karczewska – projektant, tel. 61 63 97 910

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z4 – Joanna Grabarkiewicz

Z-ca kierownika – Katarzyna Chorążewicz

Projektant – Marta Karczewska