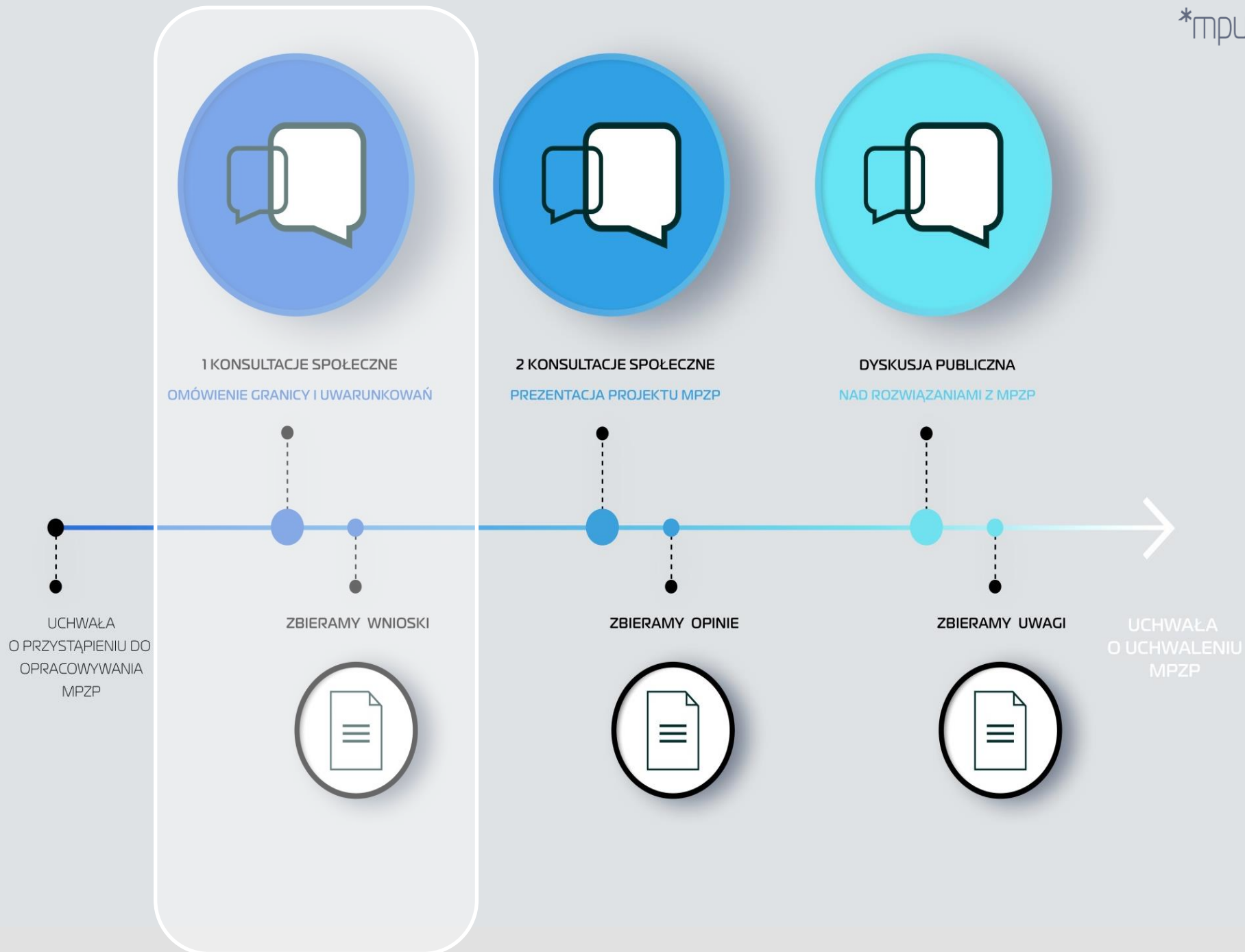


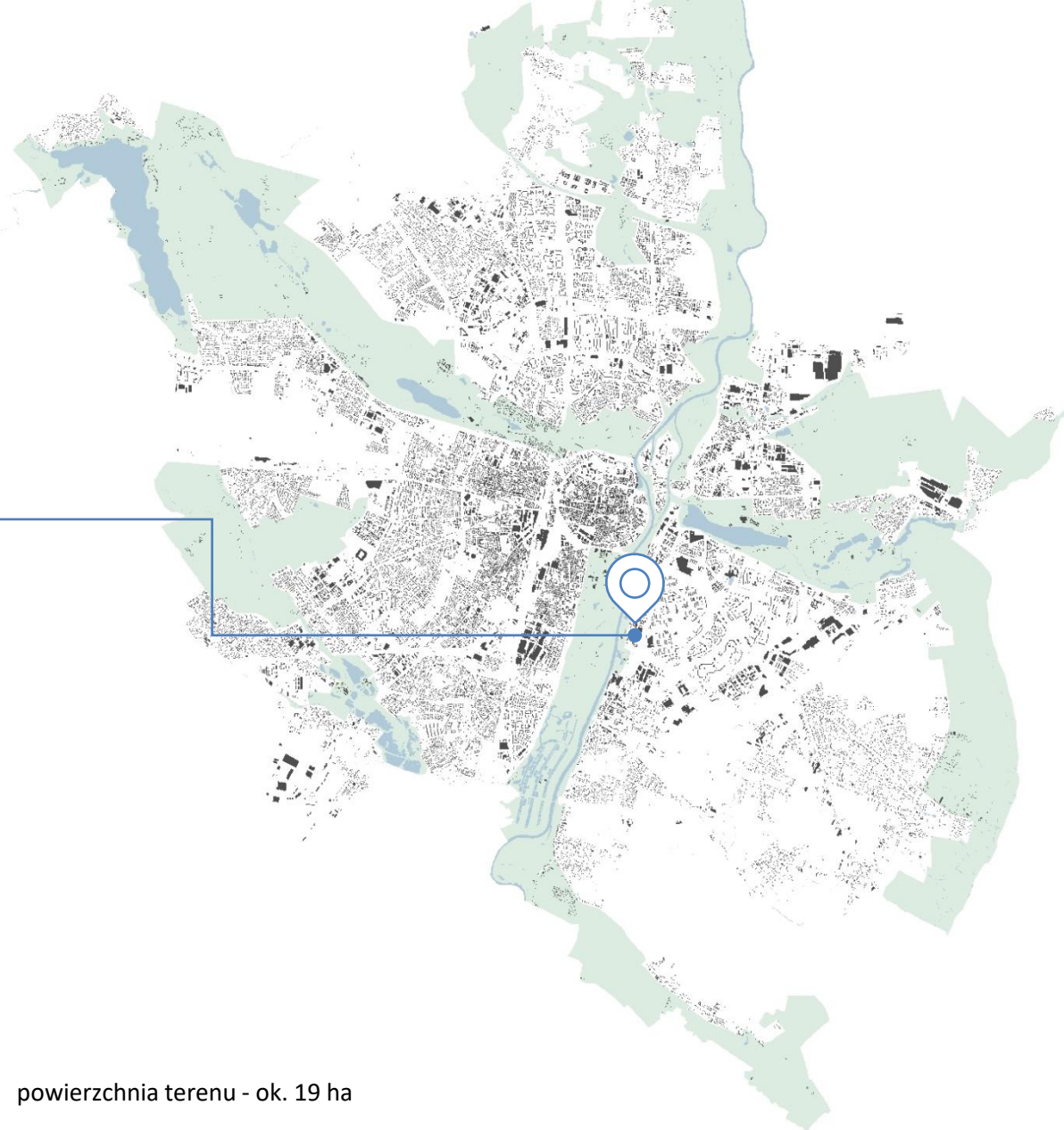
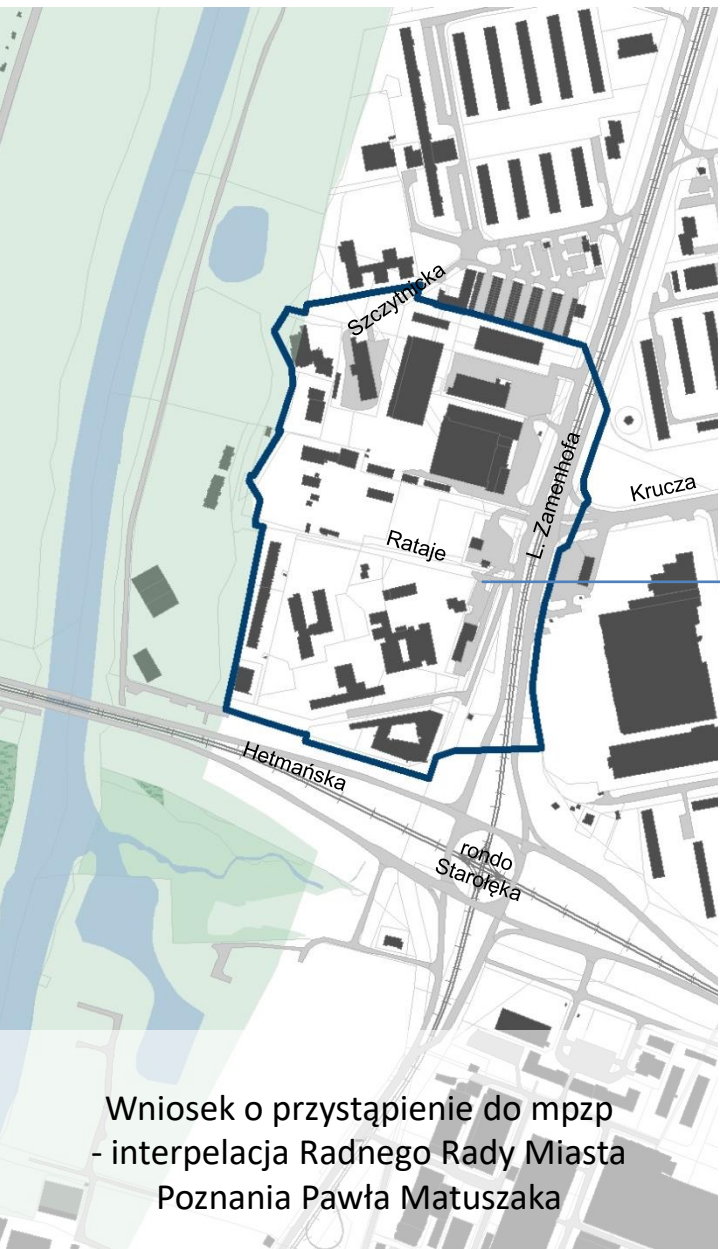


I konsultacje społeczne

Poznań, 6 września 2023 r.

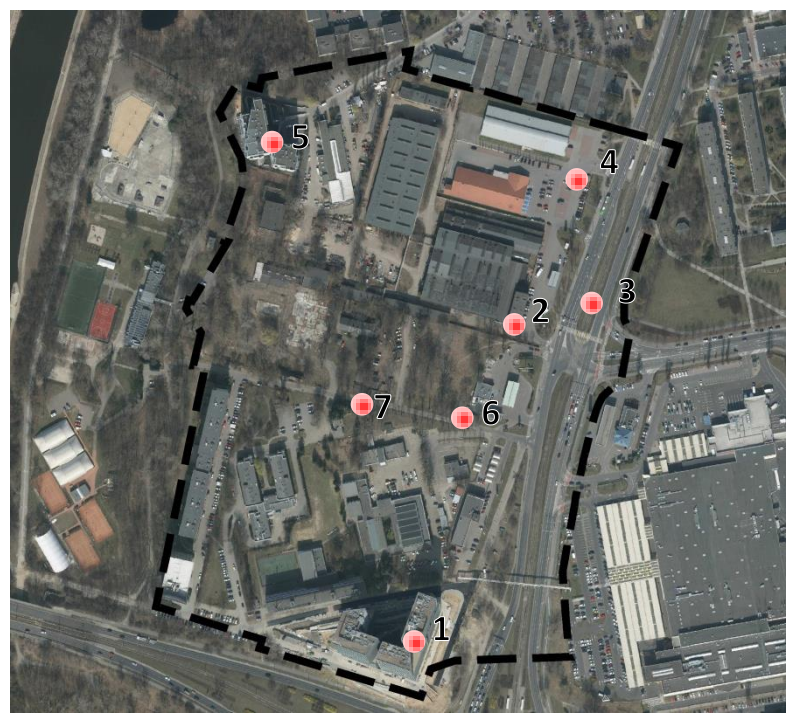
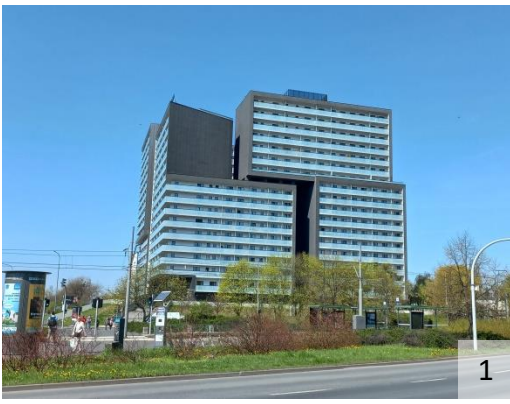
Zespół pod kierownictwem:
Magdaleny Drabent

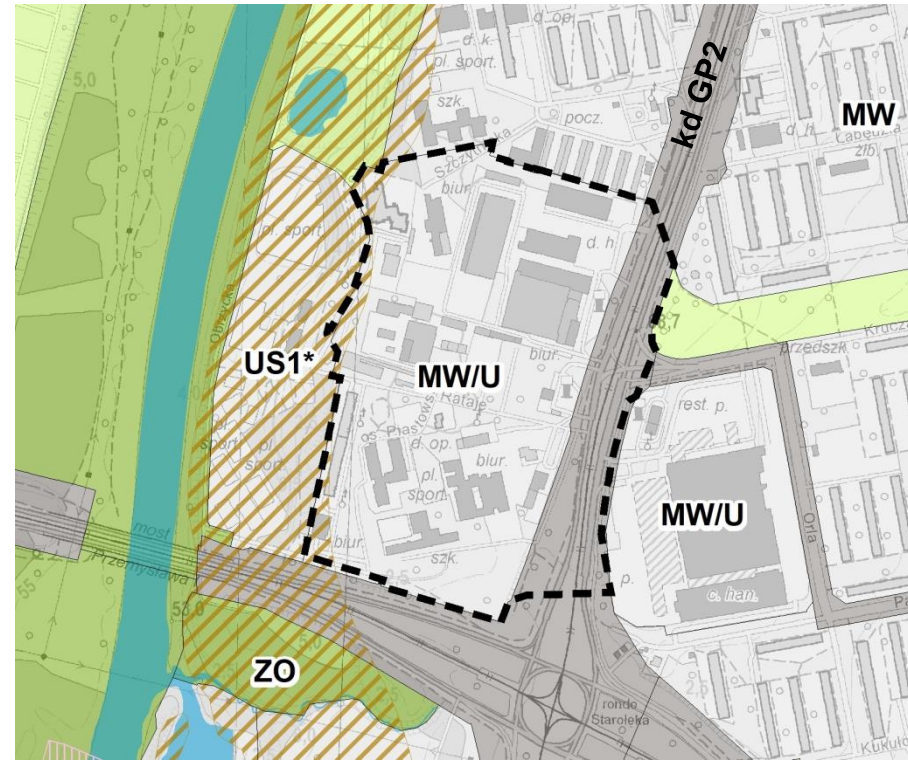
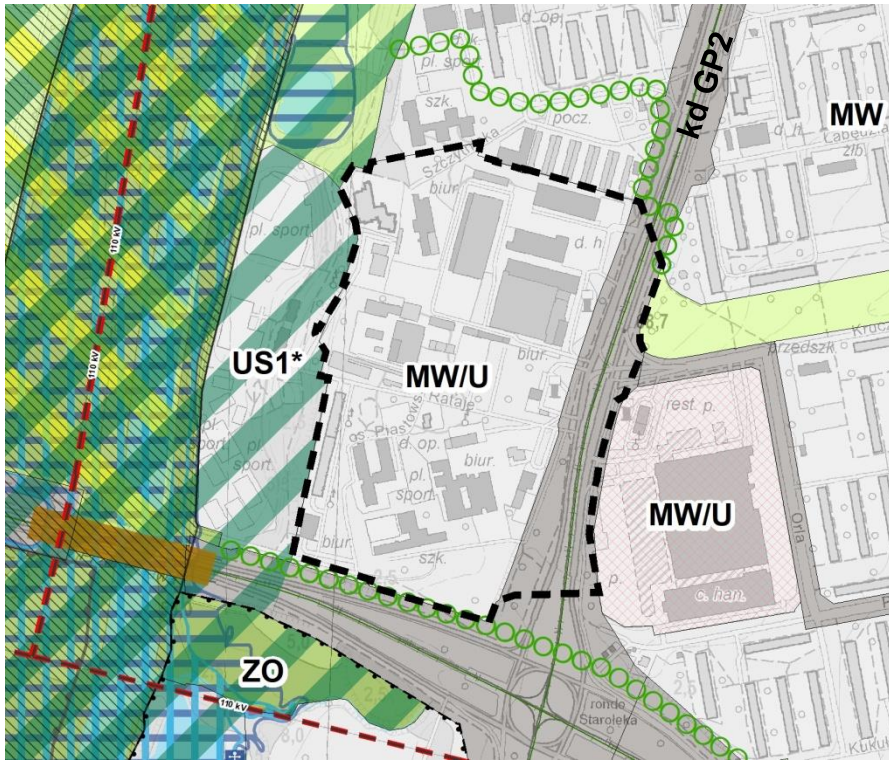




Wniosek o przystąpienie do mpzp
- interpelacja Radnego Rady Miasta
Poznania Pawła Matuszaka

powierzchnia terenu - ok. 19 ha





- **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- **US1*** – tereny usług sportu i rekreacji w zieleni
- **kd GP2** – droga główna ruchu przyspieszonego



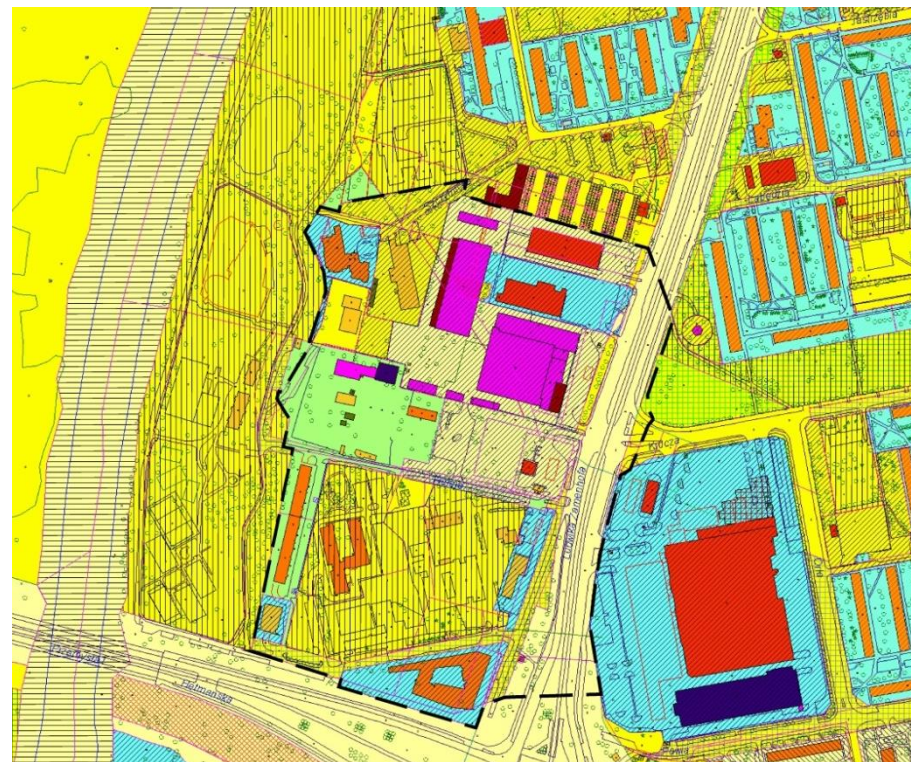
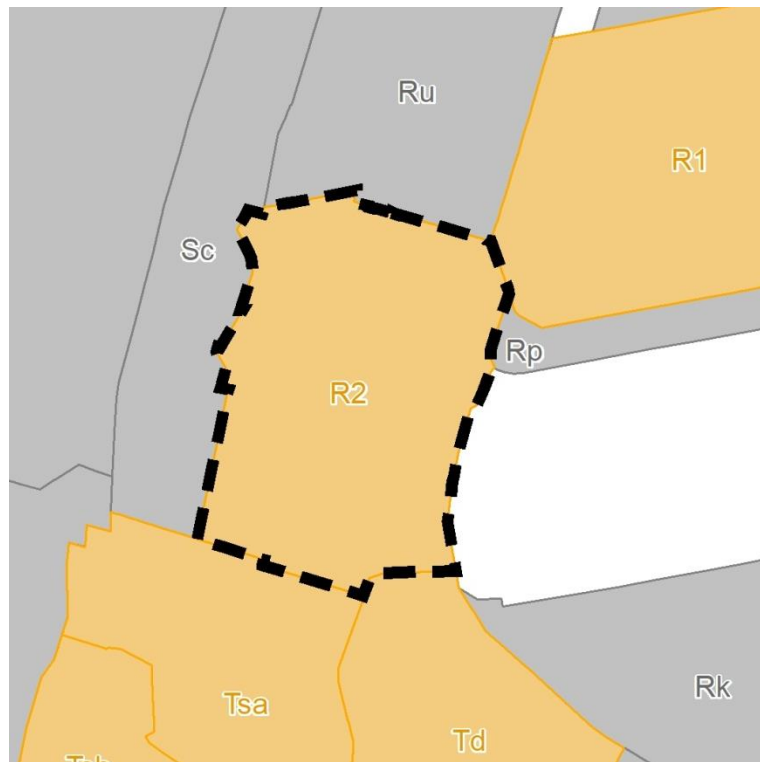
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi



klinowo-pierścieniowy system zieleni miasta



obszar zdegradowany



Plany opracowywane:

R2 – Mpszp w rejonie ulicy Rataje w Poznaniu

R1 – Mpszp „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu

Tsa - Mpszp dla terenów między ulicą Starołęcką a rzeką Wartą w Poznaniu – część A

Td - Mpszp w rejonie ulic Romana Maya i Starołęckiej w Poznaniu

Plany obowiązujące:

Sc - Mpszp „PARK NAD WARTĄ” w Poznaniu

Ru - Mpszp „Osiedle Piastowskie” w Poznaniu

Rp - Mpszp obszaru „RATAJE - PARK” w Poznaniu






- własność prywatna (osoby fizyczne, spółki handlowe)
- własność Miasta Poznań i Skarbu Państwa (również w użytkowaniu wieczystym)

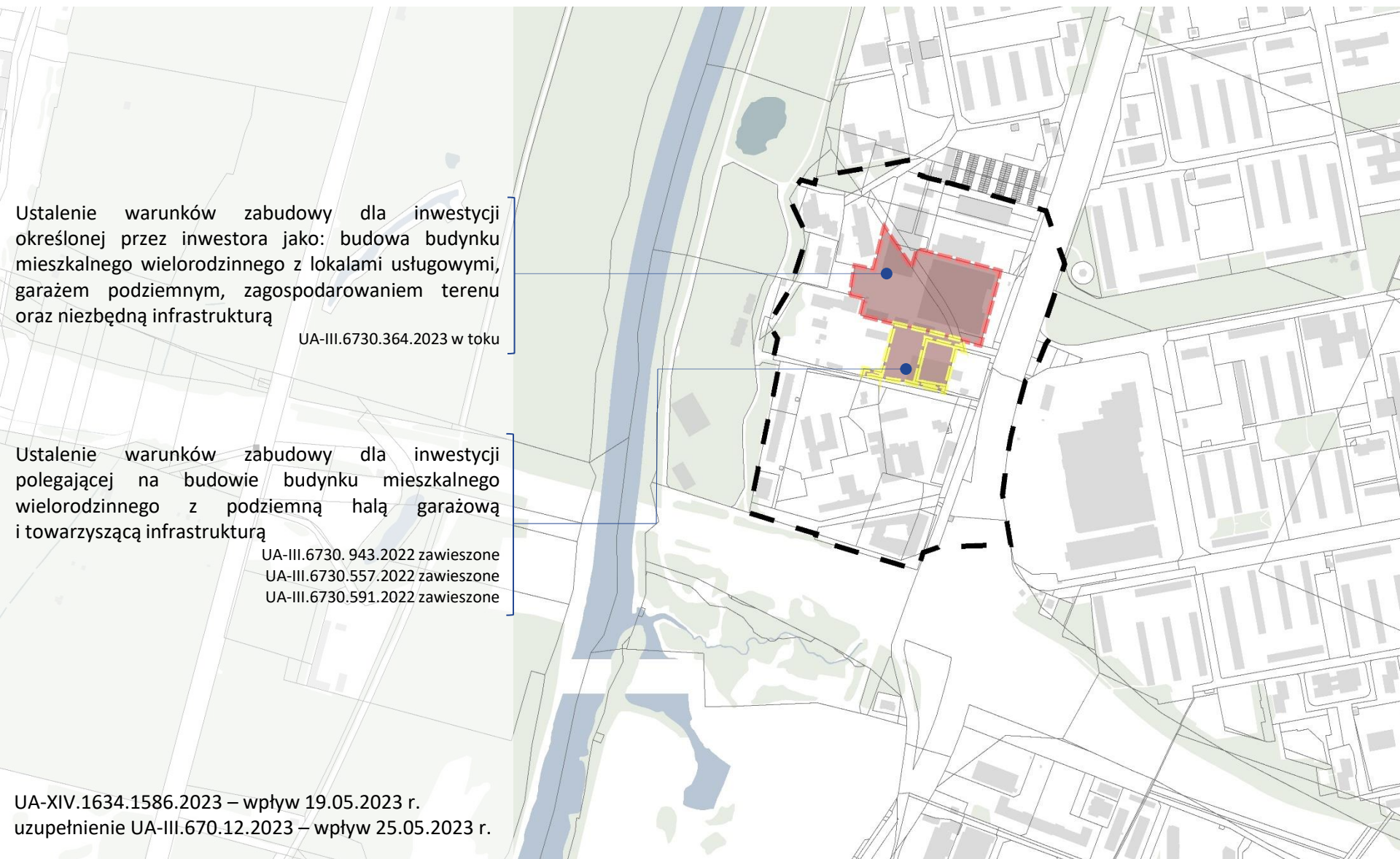


Decyzje o warunkach zabudowy



Pozwolenia na budowę

-  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
-  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
-  zabudowa usługowa
-  inwestycja - zagospodarowanie parku
-  inwestycje związane z infrastrukturą drogową lub techniczną



Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji określonej przez inwestora jako: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą

UA-III.6730.364.2023 w toku

Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową i towarzyszącą infrastrukturą

UA-III.6730.943.2022 zawieszono

UA-III.6730.557.2022 zawieszono

UA-III.6730.591.2022 zawieszono

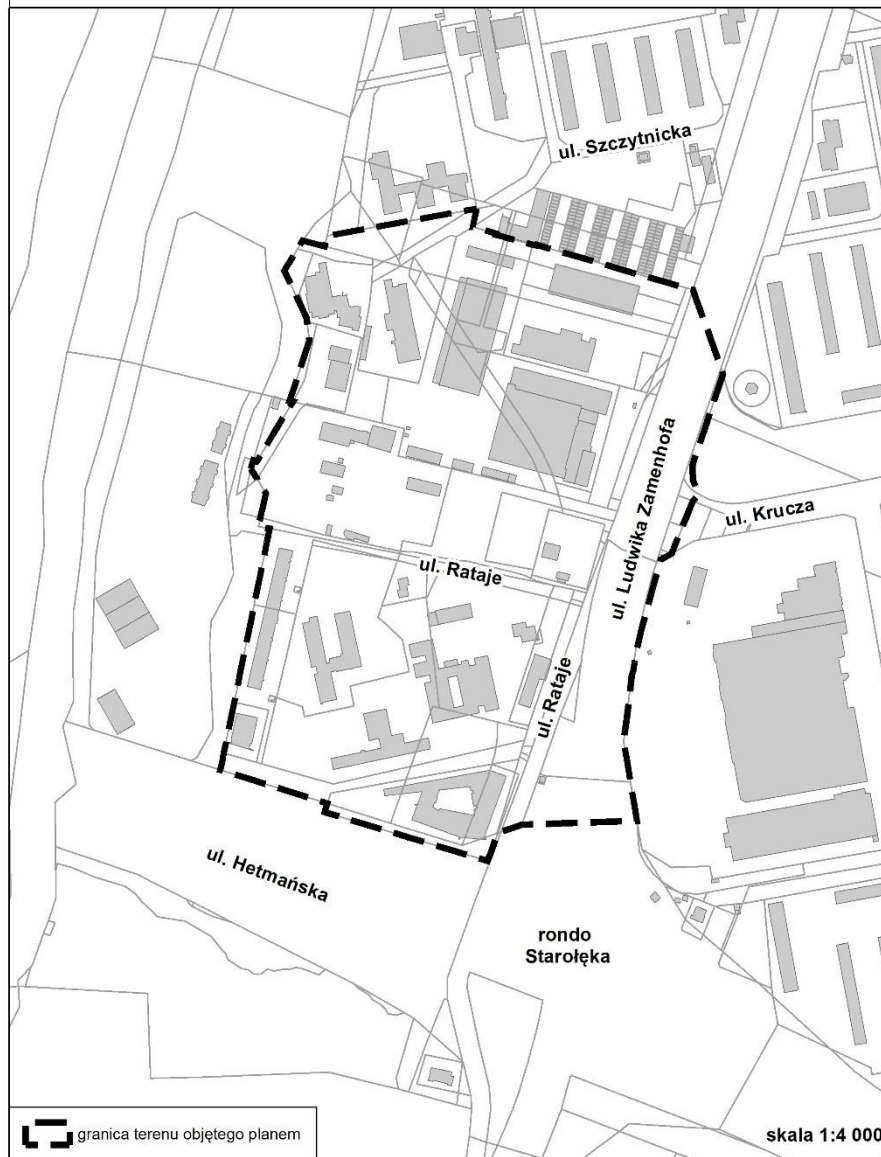
UA-XIV.1634.1586.2023 – wpływ 19.05.2023 r.

uzupełnienie UA-III.670.12.2023 – wpływ 25.05.2023 r.

Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rataje w Poznaniu

Cele planu miejscowego:

- ✓ odpowiednie funkcje i parametry nowej zabudowy, w tym dla terenów przemysłowych, wymagających przekształceń,
- ✓ spójny układ komunikacyjny, który będzie obsługiwał zarówno istniejącą, jak i nową zabudowę,
- ✓ zasady ochrony zieleni.



Projekt mpzp w rejonie ulicy Rataje w Poznaniu

Etap – zbieranie wniosków



Wnioski do projektu planu można składać
od 8 do 29 września 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1 61-842 Poznań
tel. **61 63 96 460** (punkt informacyjny) fax. 61 63 96 498
e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**
www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego:
Magdalena Drabent mdrabent@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 467
zespół projektowy:
Marcin Siwek msiwek@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 486
Agnieszka Ambroziak aambroziak@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 486

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik zespołu projektowego Z3

Marcin Siwek – Zastępca kierownika zespołu projektowego Z3

Agnieszka Ambroziak